**CONTRACT DE COMODAT**

**Nr......../................................**

**I.Partile Contractului:**

**Dl./Dna..........................................................................** cetăţean ................................., sex ...................................., nascut/ă la data ............................... în .............................................., domiciliat/ă in ............................................................................................................, identificat/ă cu ....... seria ........... nr. ..................., CNP 2520409400042, eliberat de .................................... la data de ................................., in calitate de **COMODANT**

si

**S.C. ....................................................................................... S.R.L.** cu sediul in ............................................................................................., C.U.I........................................, Nr.Reg.Com.........................................., prin administrator BALASU VIORICA, in calitate de **COMODATARA**

**II.Obiectul Contractului:**

Obiectului contractului il constituie dreptul de folosinta, cu titlu gratuit, asupra **imobilului situat la adresa: .................................................................................................** detinuta de proprietar in baza contractului de vanzare-cumparare nr. ........./.............................

**III. Despre natura contractului:**

3.1. Contractul de comodat este esentialmente gratuit;

3.2. Comodantul ramane prorprietarul lucrului (locuintei);

3.2. Imprumutul se face in considerarea persoanei comodatarului, acesta neputand sa transmita dreptul de folosinta si alte drepturi unor terte persoane;

**IV. Obligatiile comodatarului:**

4.1. Conservarea lucrului.

Comodatarului are obligatia de a se ingriji de conservarea lucrului ca un bun proprietar.

4.2. Folosinta lucrului potrivit destinatiei.

Lucrul este imprumutat pentru a servi ca .................................................... pentru **SC........................................................................SRL**

Comodatarul nu raspunde pentru deteriorarea lucrului decurgand din folosinta lui normala si fara culpa din partea sa (art. 2149 C.civ.) si, de asemenea, nu raspunde pentru pieirea fortuita sau pentru cauza de forta majora a lucrului, acestea fiind suportate de proprietari.

4.3. Suportarea cheltuielilor de folosinta.

Cheltuielile cu intretinerea spatiului vor fi integral sustinute de comodant.

4.4. Restituirea lucrului.

Comodatarul este obligat ca, la scadenta, sa restituie lucrul in integritatea sa.

**V. Obligatiile comodantului:**

5.1. Sa predea lucrul in stare de folosinta ;

5.2. Reparatiile capitale sunt in sarcina comodantului ;

5.3. Sa despagubeasca pe comodatar pentru daunele provocate de viciul lucrului, daca nu au fost aduse la cunostinta acestuia ;

**VI. Durata contractului**

Contractul este incheiat pe o durata de **................. ani,** incepand cu data de **..................................**. Rezilierea contractului se poate face cu acordul partilor, cu un preaviz de 30 de zile.

**VII. Dispozitii finale:**

Orice litigii izvorate din prezentul contract se vor solutiona de instanta de judecata competenta potrivit dreptului comun.

Prezentul inscris constituie titlu executoriu potrivit art. 2157 C.civ. si a fost intocmit in ………………….. nr. exemplare, din care ……….. s-au inmanat partilor.

COMODANT COMODATARA

.................................................... ............................................................